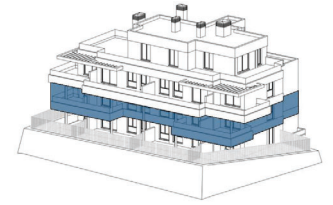
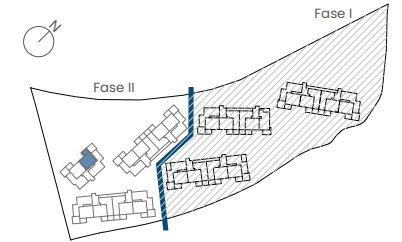


BALANCE NOVA

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 01
Fecha: 03/03/2026



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	3,47 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29,24 m ²
Distribuidor	3,03 m ²
Dormitorio Principal	12,14 m ²
Dormitorio 2	10,52 m ²
Baño Principal	3,95 m ²
Baño 2	3,44 m ²
Total Sup. Útil Interior	65,79 m²

Terraza Cubierta	11,38 m ²
Total Sup. Útil Exterior	11,38 m²

Superficie construida propia	76,24 m²
Superficie construida con ZZCC*	89,81 m²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	71,48 m²
Superficie construida con ZZCC	96,55 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 135 – Bloque B6 – Portal P11 – Planta P01 – Puerta B

0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.